



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.12.2024

№ 4518

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 09.12.2024 № 17366:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 12606 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4530006:1416 (6078 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юг;
- с кадастровым номером 59:32:4530006:1402 (5588 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский, муниципальный округ п. Юг;
- в кадастровом квартале 59:32:4530006 (940 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Юг (4500099315, 4500098617).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

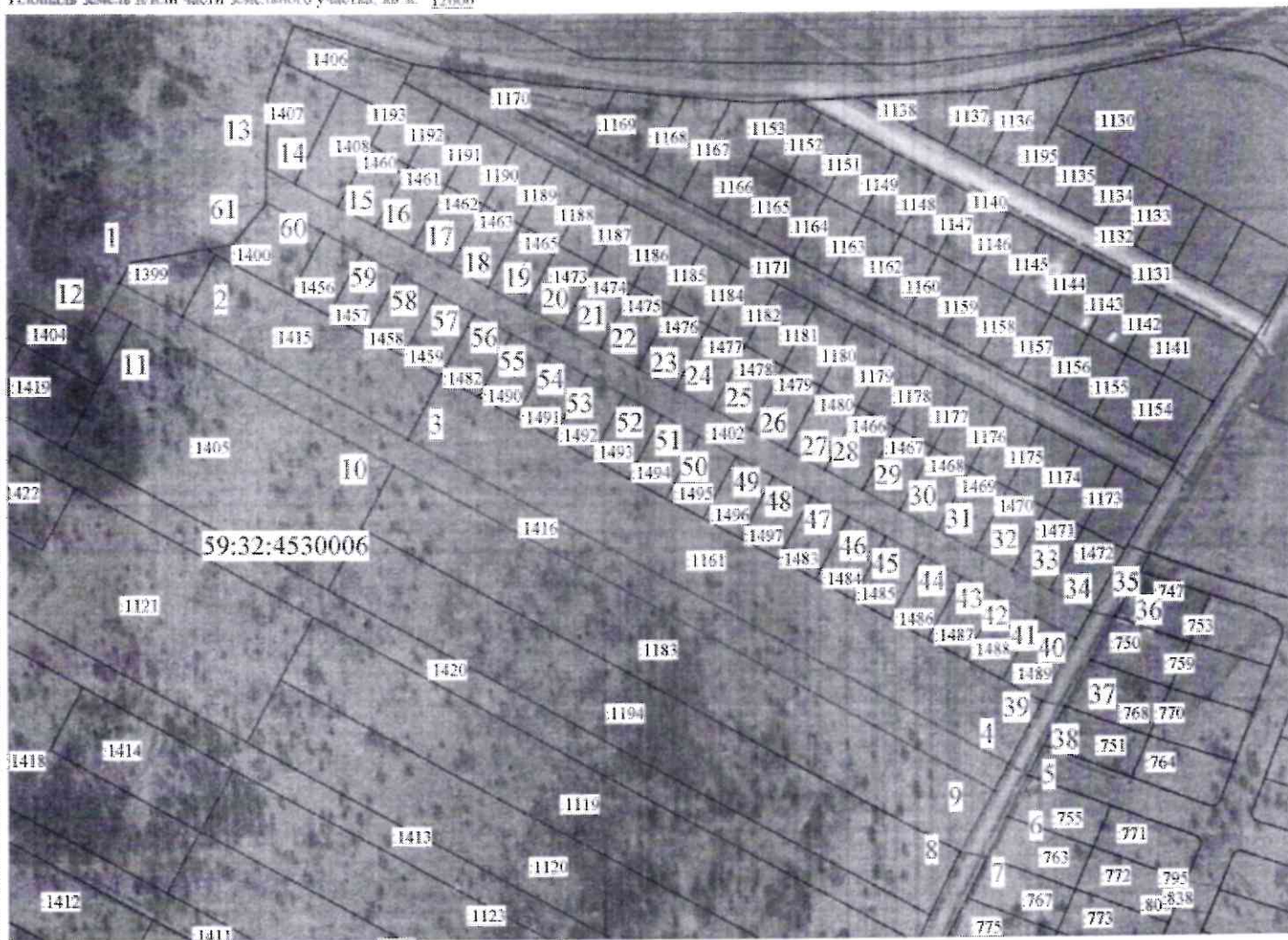


Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.12.2024 № 4518

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения востка Юг (4500099315, 4500098617)
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юг
Площадь земель и/или части земельного участка, кв. м: 12606



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.12.2024 № 4518

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ смежных землепользователей		
Ссылка на границы	Ссылка на кадастровый номер земельного участка (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь, обрамлен. пик., кв.м
от точки 1 до точки 2	59-32-4530006-1509	0
от точки 2 до точки 3	59-32-4530006-1415	0
от точки 3 до точки 4	59-32-4530006-1164	0
от точки 4 до точки 5, от точки 7 до точки 8, от точки 35 до точки 36, от точки 38 до точки 39	земли Пермского муниципального округа, кадастровый номер 59-32-4530006	940
от точки 5 до точки 6	59-32-4530006-755	0
от точки 6 до точки 7	59-32-4530006-763	0
от точки 8 до точки 10	59-32-4530006-1183	0
от точки 10 до точки 11	59-32-4530006-1407	0
от точки 11 до точки 12	59-32-4530006-1404	0
от точки 12 до точки 3	59-32-4530006-1416	6078
от точки 13 до точки 14	59-32-4530006-1407	0
от точки 14 до точки 15	59-32-4530006-1406	0
от точки 15 до точки 16	59-32-4530006-1460	0
от точки 16 до точки 17	59-32-4530006-1461	0
от точки 17 до точки 18	59-32-4530006-1462	0
от точки 18 до точки 19	59-32-4530006-1463	0
от точки 19 до точки 20	59-32-4530006-1465	0
от точки 20 до точки 21	59-32-4530006-1471	0
от точки 21 до точки 22	59-32-4530006-1474	0
от точки 22 до точки 23	59-32-4530006-1475	0
от точки 23 до точки 24	59-32-4530006-1476	0
от точки 24 до точки 25	59-32-4530006-1473	0
от точки 25 до точки 26	59-32-4530006-1478	0
от точки 26 до точки 27	59-32-4530006-1479	0
от точки 27 до точки 28	59-32-4530006-1480	0
от точки 28 до точки 29	59-32-4530006-1466	0
от точки 29 до точки 30	59-32-4530006-1467	0
от точки 30 до точки 31	59-32-4530006-1468	0
от точки 31 до точки 32	59-32-4530006-1469	0
от точки 32 до точки 33	59-32-4530006-1470	0
от точки 33 до точки 34	59-32-4530006-1471	0
от точки 34 до точки 35	59-32-4530006-1472	0
от точки 36 до точки 37	59-32-4530006-750	0
от точки 37 до точки 38	59-32-4530006-768	0
от точки 39 до точки 41	59-32-4530006-1489	0
от точки 41 до точки 42	59-32-4530006-1488	0
от точки 42 до точки 43	59-32-4530006-1487	0
от точки 43 до точки 44	59-32-4530006-1486	0
от точки 44 до точки 45	59-32-4530006-1485	0
от точки 45 до точки 46	59-32-4530006-1484	0
от точки 46 до точки 47	59-32-4530006-1483	0
от точки 47 до точки 48	59-32-4530006-1497	0
от точки 48 до точки 49	59-32-4530006-1496	0
от точки 49 до точки 50	59-32-4530006-1495	0
от точки 50 до точки 51	59-32-4530006-1494	0
от точки 51 до точки 52	59-32-4530006-1493	0
от точки 52 до точки 53	59-32-4530006-1492	0
от точки 53 до точки 54	59-32-4530006-1491	0
от точки 54 до точки 55	59-32-4530006-1490	0
от точки 55 до точки 56	59-32-4530006-1482	0
от точки 56 до точки 57	59-32-4530006-1459	0
от точки 57 до точки 58	59-32-4530006-1458	0
от точки 58 до точки 59	59-32-4530006-1457	0
от точки 59 до точки 60	59-32-4530006-1456	0
от точки 60 до точки 61	59-32-4530006-1450	0
от точки 61 до точки 62	59-32-4530006-1402	5588
Итого		12606

Каждой координате (Система координат МСК-56, зона 5)

Объекты	Координаты, м		Метод определения координат контрольной точки	МД, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Часть № 1				
1	486073.37	2225531.50	Геодезический метод	0,1
2	486075.98	2225559.11	Геодезический метод	0,1
3	486082.27	2225609.80	Геодезический метод	0,1
4	486054.18	2225924.75	Геодезический метод	0,1
5	486048.97	2225933.45	Геодезический метод	0,1
6	486030.53	2225924.13	Геодезический метод	0,1
7	486012.99	2225914.80	Геодезический метод	0,1
8	486014.73	2225902.94	Геодезический метод	0,1
9	486012.37	2225918.22	Геодезический метод	0,1
10	486090.38	2225652.30	Геодезический метод	0,1
11	486055.73	2225836.12	Геодезический метод	0,1
12	486061.46	2225824.72	Геодезический метод	0,1
1	486073.37	2225531.50	Геодезический метод	0,1
Часть № 2				
13	486024.75	2225897.19	Геодезический метод	0,1
14	486017.55	2225609.67	Геодезический метод	0,1
15	486007.60	2225628.59	Геодезический метод	0,1
16	486007.75	2225645.18	Геодезический метод	0,1
17	486008.50	2225661.78	Геодезический метод	0,1
18	486079.54	2225678.38	Геодезический метод	0,1
19	486070.60	2225694.97	Геодезический метод	0,1
20	486060.75	2225711.57	Геодезический метод	0,1
21	486051.50	2225728.16	Геодезический метод	0,1
22	486042.25	2225744.76	Геодезический метод	0,1
23	486033.00	2225761.36	Геодезический метод	0,1
24	486025.74	2225777.95	Геодезический метод	0,1
25	486014.70	2225794.55	Геодезический метод	0,1
26	486005.25	2225811.15	Геодезический метод	0,1
27	486006.00	2225827.74	Геодезический метод	0,1
28	486006.75	2225844.34	Геодезический метод	0,1
29	486007.50	2225860.93	Геодезический метод	0,1
30	486008.25	2225877.53	Геодезический метод	0,1
31	486009.00	2225894.13	Геодезический метод	0,1
32	486009.75	2225910.72	Геодезический метод	0,1
33	486010.50	2225927.32	Геодезический метод	0,1
34	486011.25	2225943.92	Геодезический метод	0,1
35	486012.00	2225960.51	Геодезический метод	0,1
36	486012.75	2225977.10	Геодезический метод	0,1
37	486013.50	2225993.70	Геодезический метод	0,1
38	486014.25	2226010.30	Геодезический метод	0,1
39	486015.00	2226026.90	Геодезический метод	0,1
40	486015.75	2226043.50	Геодезический метод	0,1
41	486016.50	2226060.10	Геодезический метод	0,1
42	486017.25	2226076.70	Геодезический метод	0,1
43	486018.00	2226093.30	Геодезический метод	0,1
44	486018.75	2226109.90	Геодезический метод	0,1
45	486019.50	2226126.50	Геодезический метод	0,1
46	486020.25	2226143.10	Геодезический метод	0,1
47	486021.00	2226159.70	Геодезический метод	0,1
48	486021.75	2226176.30	Геодезический метод	0,1
49	486022.50	2226192.90	Геодезический метод	0,1
50	486023.25	2226209.50	Геодезический метод	0,1
51	486024.00	2226226.10	Геодезический метод	0,1
52	486024.75	2226242.70	Геодезический метод	0,1
53	486025.50	2226259.30	Геодезический метод	0,1
54	486026.25	2226275.90	Геодезический метод	0,1
55	486027.00	2226292.50	Геодезический метод	0,1
56	486027.75	2226309.10	Геодезический метод	0,1
57	486028.50	2226325.70	Геодезический метод	0,1
58	486029.25	2226342.30	Геодезический метод	0,1
59	486030.00	2226358.90	Геодезический метод	0,1
60	486030.75	2226375.50	Геодезический метод	0,1
61	486031.50	2226392.10	Геодезический метод	0,1
62	486032.25	2226408.70	Геодезический метод	0,1

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.12.2024 № 4518

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

1. в кадастровом квартале **59:32:4530006:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 940 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $940 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 1283,32$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1283,32 рублей (Одна тысяча двести восемьдесят три рубля 32 копейки)

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 25.12.2024 №4518

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

